

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2021

ABRIL/2022

da 212ª Série da 1ª Emissão de CRI

OPEA SECURITIZADORA SA

## São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466  
Conj 1401, Itaim Bibi  
(11) 3090-0447



[www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br)  
[fiduciario@simplificpavarini.com.br](mailto:fiduciario@simplificpavarini.com.br)

## Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99  
24 andar, Centro  
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Abril de 2022

**Senhores Investidores**  
**RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO**  
**Comissão de Valores Mobiliários**  
**B3**  
**ANBIMA**

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da **212ª Série da 1ª Emissão de CRI da RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO** apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na **Simplific Pavarini DTVM**, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website [www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br).

Atenciosamente,

**Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
Agente Fiduciário

**EMISSORA**

OPEA SECURITIZADORA SA, localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 4.440, 11º andar, parte - Itaim Bibi, São Paulo, São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 02.773.542/0001-22.

**OBJETO SOCIAL**

n/a

**CARACTERÍSTICAS DO CRI**

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código CETIP / Código ISIN                                     | 19G0000001/CYRELA 400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Instrução CVM                                                  | ICVM 400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Coordenador Líder                                              | BANCO BRADESCO BBI S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Banco Liquidante                                               | ITAÚ UNIBANCO S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Banco Escriurador                                              | ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Status da Emissão                                              | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Título                                                         | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Emissão / Séries                                               | 1/212                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Valor Total da Emissão                                         | 601.809.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor Nominal                                                  | 1.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Quantidade de Títulos                                          | 601.809                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Forma                                                          | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Espécie                                                        | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Data de Emissão                                                | 15/07/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Data de Vencimento                                             | 17/07/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização | 4.1. (viii) <i>Preço de Subscrição e Forma de Integralização</i> : Os CRI serão integralizados à vista na data de sua subscrição, nos termos acordados no respectivo boletim de subscrição, pelo seu Valor Nominal Unitário acrescido da Remuneração calculada desde a primeira Data de Integralização, podendo ser colocados com ágio ou deságio, a ser definido, se for o caso, na data de subscrição dos CRI, desde que assegurado a todos os investidores em condição de igualdade; |
| Remuneração                                                    | %DI 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Data de Integralização                                         | 17/07/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Repactuação                                                    | n/a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**DESTINAÇÃO DOS RECURSOS**

4.10. Destinação de Recursos: Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para a integralização das Debêntures. O destino final dos recursos captados por meio das Debêntures será o investimento, direto ou indireto, através das SPEs, nos Empreendimentos Imobiliários.

**COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS**

A Simplific Pavarini, na qualidade de Agente Fiduciário e, com base nos documentos recebidos e analisados, declara que foi possível constatar a efetiva utilização dos recursos captados com a Emissão para as respectivas finalidades determinadas nos termos dos documentos da Emissão.

[Saiba mais.](#)

**POSIÇÃO DO CRI**

| Custódia | Data       | Emitidas | Adquiridas | Resgatadas | Canceladas | Vencidas | Convertidas | Circulação |
|----------|------------|----------|------------|------------|------------|----------|-------------|------------|
| B3       | 15/07/2019 | 601.809  | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 0          |
| B3       | 31/12/2020 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 601.809    |
| B3       | 31/12/2021 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 601.809    |

**GARANTIA**

Não possui;

**LASTRO****CLÁUSULA TERCEIRA – DAS CARACTERÍSTICAS DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E DA CCI**

3.1. Características dos Créditos Imobiliários: Os Créditos Imobiliários vinculados à presente Emissão possuem as seguintes características:

- (i) *Emissão*: 12ª (décima segunda) emissão;
- (ii) *Série*: Série única;
- (iii) *Quantidade de Debêntures*: 601.809 (seiscentas e uma mil, oitocentas e nove) Debêntures;
- (iv) *Valor total da Emissão de Debêntures*: R\$601.809.000,00 (seiscentos e um milhões, oitocentos e nove mil reais);
- (v) *Valor Nominal Unitário das Debêntures*: R\$1.000,00 (mil reais), na Data de primeira integralização das Debêntures;
- (vi) *Pagamento da Amortização das Debêntures*: O pagamento do valor nominal unitário das Debêntures será realizado em 4 (quatro) parcelas, no 42º (quadragésimo segundo) mês contado da data de emissão das Debêntures, no 48º (quadragésimo oitavo) mês contado da data de emissão das Debêntures, no 54º (quinqüagésimo quarto) mês contado da data de emissão das Debêntures e na data de vencimento das Debêntures, conforme tabela abaixo:

**AMORTIZAÇÃO**

4.1. (x) *Data de Pagamento da Amortização*: O pagamento da Amortização será realizado em 4 (quatro) parcelas do Valor Nominal Unitário, no 42º (quadragésimo segundo) mês contado da Data de Emissão, no 48º (quadragésimo oitavo) mês contado da Data de Emissão, no 54º (quinqüagésimo quarto) mês contado da Data de Emissão e na Data de Vencimento, respectivamente, conforme tabela abaixo:

**REMUNERAÇÃO**

4.1. (xi) *Datas de Pagamento da Remuneração*: O primeiro pagamento da Remuneração será realizado em 15 de janeiro de 2020 e os demais pagamentos semestralmente, sempre no dia 15 dos meses janeiro e julho, sendo o último pagamento na Data de Vencimento, conforme tabela constante na Cláusula 5.2 deste Termo de Securitização;

## RESGATE ANTECIPADO

6.3. Resgate Antecipado Facultativo. A Devedora poderá, a seu exclusivo critério e após o decurso de 24 (vinte e quatro) meses contados da Data de Integralização, promover o Resgate Antecipado Facultativo, por meio de Comunicação de Resgate Antecipado Facultativo endereçada à Securitizadora e ao Agente Fiduciário, nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, com 10 (dez) Dias Úteis de antecedência da data de realização do Resgate Antecipado Facultativo.

6.3.1. O valor a ser pago à Securitizadora a título de Resgate Antecipado Facultativo, e posteriormente repassado aos titulares dos CRI, será o Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário acrescido (i) da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Integralização, ou Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior até a data de Resgate Antecipado Facultativo, conforme o caso, (ii) de prêmio equivalente a 0,75% do saldo devedor das Debêntures, multiplicado pela *duration* em anos, remanescente das Debêntures, conforme fórmula abaixo:

$$Duration = \frac{\sum_{k=1}^n nk \times \left(\frac{VNEk}{FVPk}\right)}{VP} \times \frac{1}{252}$$

VP = somatório do valor presente das parcelas posteriores à data do Resgate Antecipado Facultativo de pagamento dos CRI, calculado da seguinte forma:

$$VP = \sum_{k=1}^n \left(\frac{VNEk}{FVPk}\right)$$

VNEk = valor unitário de cada um dos “k” valores devidos dos CRI, sendo cada parcela “k” equivalente ao pagamento da Remuneração dos CRI e/ou à amortização do Valor Nominal Unitário, conforme o caso.

FVPk = fator de valor presente apurado conforme fórmula a seguir, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento:

$$FVPk = \{[(1 + Taxa)^{\overline{252}}]\}$$

n = número total de eventos de pagamento a serem realizados dos CRI, sendo “n” um número inteiro.

nk = número de Dias Úteis entre a data do Resgate Antecipado Facultativo e a data de vencimento programada de cada parcela “k” vincenda.

6.3..2.As Debêntures resgatadas antecipadamente serão obrigatoriamente canceladas pela Devedora.

6.3..3.A Emissora deverá promover o resgate total dos CRI, em função do resgate total das Debêntures pela Devedora.

## PATRIMÔNIO SEPARADO

8.2.Patrimônio Separado: Os Créditos Imobiliários, as Debêntures, a CCI e a Conta Centralizadora sujeitos ao Regime Fiduciário ora instituído são destacados do patrimônio da Emissora e passam a constituir Patrimônio Separado, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97.

8.2.1.O Patrimônio Separado será composto pelas Debêntures, pela CCI, pelos Créditos Imobiliários e pela Conta Centralizadora, e destinar-se-á especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97.

8.2.2.Os Créditos Imobiliários objeto do Regime Fiduciário responderão apenas pelas obrigações inerentes aos CRI e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado e respectivos custos tributários, conforme previsto neste Termo, estando imunes a qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não seus beneficiários, ou seja, os Titulares de CRI.

## FIANÇA

n/a

## FUNDO DE DESPESA

n/a

## FUNDO DE RESERVA

n/a

## FUNDO DE OBRAS

n/a

## DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

| Empreendimento             | Localização     | Matrícula                                                                                      | SPE/CNPJ                                                                              | % Lastró | Recursos Despendidos até o Momento | Recursos Decorrentes do CRI a serem Aportados no Empreendimento | Custo Estimado Total do Investimento (R\$) |
|----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Vista Bela                 | Porto Alegre/RS | 12.190 e 11.627 do 5º RI                                                                       | CYRELA SUL 009 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA CNPJ 21.675.605/0001-52          | 4%       | 6.816.146,30                       | 21.195.200,50                                                   | 80.732.113,41                              |
| Lauriano I                 | São Paulo/SP    | Lote 1 - 106.298 / Lote 2 - 106.297 ambas do 10ºRI                                             | CYRELA GREENWOOD DE INVESTIMENTOS IMOB LTDA CNPJ 04.512.523/0001-78                   | 2%       | 24.807.735,00                      | 13.397.593,29                                                   | 91.795.701,43                              |
| Cabral                     | Porto Alegre/RS | 153.308 do 1º RI                                                                               | SUL 016 EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA CNPJ 23.065.555/0002-06                             | 8%       | 2.216.025,00                       | 50.214.594,69                                                   | 134.718.740,16                             |
| Apeninos                   | São Paulo/SP    | 1.690, 123.689, 123.025, 104.944 e 104.945 do 1º RI                                            | CYMA 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ 13.003.467/0001-37                     | 3%       | 0                                  | 18.510.199,18                                                   | 53.564.535,01                              |
| Apiacás                    | São Paulo/SP    | 133.204 do 2º RI                                                                               | CYRELA NORMANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ 13.177.740/0001-40            | 2%       | 30.000.000,00                      | 11.653.080,12                                                   | 84.003.644,26                              |
| Joaquim Guarani            | São Paulo/SP    | 92.977, 27.733, 41.298, 234.680, 42.672, 235.093, 124.662, 197.187, 153.822 e 19.416 do 15º RI | CYRELA INDONESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ 09.474.522/0001-08            | 3%       | 440.000,00                         | 18.051.086,62                                                   | 48.756.471,65                              |
| Bem Te Vi                  | São Paulo/SP    | 67.474, 83.934, 221.875 e 229.669 do 14º RI                                                    | CBR 052 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ 29.019.154/0001-07                     | 1%       | 19.200.000,00                      | 6.706.221,22                                                    | 48.914.501,42                              |
| Joaquina Ramalho           | São Paulo/SP    | 32.385 do 17º RI                                                                               | LIVING ARARAQUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ 11.365.704/0001-84           | 5%       | 1.298.415,00                       | 32.626.843,90                                                   | 68.019.986,17                              |
| Dona Brígida               | São Paulo/SP    | 72.425 e 46.412 do 1º RI                                                                       | CBR MAGIK LZ 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ 31.019.956/0001-69             | 2%       | 0                                  | 13.015.328,84                                                   | 37.125.803,10                              |
| Giovani Gronchi F1, F2, F3 | São Paulo/SP    | 450.222/450.223/450.224 do 11º RI                                                              | CYRELA MAGIK LZ CAMPINAS 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ 13.177.004/0001-91 | 6%       | 17.940.061,43                      | 35.852.724,55                                                   | 141.754.080,20                             |
| Gentil de Moura            | São Paulo/SP    | Matr. 197.647 do 6º RI                                                                         | CYRELA MAGIKLZ NAZCA EMP IMOBILIARIOS LTDA CNPJ 10.372.028/0001-03                    | 4%       | 123.684,00                         | 25.296.883,23                                                   | 72.951.220,11                              |

Nenhum Empreendimento acima foi financiado por nenhuma outra emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários

**DECLARAÇÃO DA EMISSORA**

DocuSign Envelope ID: 258EE2F2-A6A3-4A0A-A665-4303C0A44E2E



Declaração do Diretor de Relações com Investidores atestando o cumprimento integral e manutenção das disposições contidas nos termos de securitização da 1ª Emissão da 212ª Série (CRI.1.CIA.212 – Código IF: 19G0000001), e, além disso, atestando que:

- I. Os recursos captados com as emissões foram utilizados, pela Securitizadora, para o pagamento do preço da aquisição dos créditos conforme previsto no Termo de Securitização;
- II. Não foram realizadas operações fora de seu objeto social e foram observadas as disposições estatutárias, legais e regulamentares em vigor;
- III. Houve alteração no Estatuto Social da Securitizadora durante o exercício social de 2021, conforme anexo, qual seja o aumento de capital de social realizado em dezembro que reflete os demais ao longo do ano;
- IV. Foi mantido o registro de companhia aberta junto à Comissão de Valores Mobiliários;
- V. Manteve instituído o regime fiduciário sobre os créditos que foram utilizados para lastro da emissão dos valores mobiliários;
- VI. Assegurou a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, os quais se encontram custodiados ou são objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade nos termos dos documentos da oferta, conforme declaração de custódia do custodiante, conforme inciso XXII do art. 11º da Instrução 583/16.
- VII. (i) assegurou que adota procedimentos internos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, não sejam cedidos a terceiros e (ii) inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, conforme inciso XXIII do art. 11º da Instrução 583/16.
- VIII. Permanece cumprindo integralmente as disposições constante do Termo de Securitização;
- IX. Os créditos objeto do regime fiduciário: (i) destinam-se exclusivamente à liquidação dos títulos a que estiverem afetados; (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Securitizadora ressalvado o disposto no art. 76 da Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001; e; (iii) não são passíveis de constituição de garantias ou de excussão por quaisquer dos credores da Companhia Securitizadora, por mais privilegiado que sejam;
- X. Permanecem válidas as declarações da Securitizadora dispostas nos respectivos Termos de Securitização;

São Paulo, 30 de março de 2022.

Thiago Faria

Jéssica Diniz

---

OPEA SECURITIZADORA S.A.

## RELATÓRIO DA EMISSORA

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

---

## COVENANTS

## CLÁUSULA

| Início apuração                                                                                                             | Limite apuração               | Data de apuração          | Covenants                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|
| 01/04/2019                                                                                                                  | 01/07/2019                    | 15/06/2019                | <a href="#">Visualizar</a>                              |
| <b>Descrição:</b><br>(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR)/PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                  | <b>Covenants:</b><br>DEVEDORA | <b>Apuração:</b><br>0,09  | <b>Comparação:</b> Limite: Status:<br><= 0,8 <b>OK</b>  |
| <b>Descrição:</b><br>(RECEBÍVEIS + RECEITAS A APROPRIAR + ESTOQUES)/(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR + CUSTOS A APROPRIAR) | <b>Covenants:</b><br>DEVEDORA | <b>Apuração:</b><br>5,22  | <b>Comparação:</b> Limite: Status:<br>>= 1,50 <b>OK</b> |
| 01/07/2019                                                                                                                  | 30/09/2019                    | 15/08/2019                | <a href="#">Visualizar</a>                              |
| <b>Descrição:</b><br>(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR)/PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                  | <b>Covenants:</b><br>DEVEDORA | <b>Apuração:</b><br>0,071 | <b>Comparação:</b> Limite: Status:<br><= 0,8 <b>OK</b>  |
| <b>Descrição:</b><br>(RECEBÍVEIS + RECEITAS A APROPRIAR + ESTOQUES)/(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR + CUSTOS A APROPRIAR) | <b>Covenants:</b><br>DEVEDORA | <b>Apuração:</b><br>4,93  | <b>Comparação:</b> Limite: Status:<br>>= 1,50 <b>OK</b> |
| 01/10/2019                                                                                                                  | 30/12/2019                    | 08/11/2019                | <a href="#">Visualizar</a>                              |
| <b>Descrição:</b><br>(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR)/PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                  | <b>Covenants:</b><br>DEVEDORA | <b>Apuração:</b><br>0,133 | <b>Comparação:</b> Limite: Status:<br><= 0,8 <b>OK</b>  |
| <b>Descrição:</b><br>(RECEBÍVEIS + RECEITAS A APROPRIAR + ESTOQUES)/(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR + CUSTOS A APROPRIAR) | <b>Covenants:</b><br>DEVEDORA | <b>Apuração:</b><br>3,97  | <b>Comparação:</b> Limite: Status:<br>>= 1,50 <b>OK</b> |
| 02/01/2020                                                                                                                  | 01/04/2020                    | 23/03/2020                | <a href="#">Visualizar</a>                              |
| <b>Descrição:</b><br>(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR)/PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                  | <b>Covenants:</b><br>DEVEDORA | <b>Apuração:</b><br>0,205 | <b>Comparação:</b> Limite: Status:<br><= 0,8 <b>OK</b>  |
| <b>Descrição:</b><br>(RECEBÍVEIS + RECEITAS A APROPRIAR + ESTOQUES)/(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR + CUSTOS A APROPRIAR) | <b>Covenants:</b><br>DEVEDORA | <b>Apuração:</b><br>3,34  | <b>Comparação:</b> Limite: Status:<br>>= 1,50 <b>OK</b> |
| 01/04/2020                                                                                                                  | 30/06/2020                    | 18/05/2020                | <a href="#">Visualizar</a>                              |
| <b>Descrição:</b><br>(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR)/PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                  | <b>Covenants:</b><br>DEVEDORA | <b>Apuração:</b><br>0,15  | <b>Comparação:</b> Limite: Status:<br><= 0,8 <b>OK</b>  |
| <b>Descrição:</b><br>(RECEBÍVEIS + RECEITAS A APROPRIAR + ESTOQUES)/(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR + CUSTOS A APROPRIAR) | <b>Covenants:</b><br>DEVEDORA | <b>Apuração:</b><br>2,72  | <b>Comparação:</b> Limite: Status:<br>>= 1,50 <b>OK</b> |
| 30/06/2020                                                                                                                  | 29/09/2020                    | 17/08/2020                | <a href="#">Visualizar</a>                              |
| <b>Descrição:</b><br>(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR)/PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                  | <b>Covenants:</b><br>DEVEDORA | <b>Apuração:</b><br>0,21  | <b>Comparação:</b> Limite: Status:<br><= 0,8 <b>OK</b>  |
| <b>Descrição:</b><br>(RECEBÍVEIS + RECEITAS A APROPRIAR + ESTOQUES)/(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR + CUSTOS A APROPRIAR) | <b>Covenants:</b><br>DEVEDORA | <b>Apuração:</b><br>3,39  | <b>Comparação:</b> Limite: Status:<br>>= 1,50 <b>OK</b> |
| 30/09/2020                                                                                                                  | 30/12/2020                    | 13/11/2020                | <a href="#">Visualizar</a>                              |
| <b>Descrição:</b><br>(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR)/PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                  | <b>Covenants:</b><br>DEVEDORA | <b>Apuração:</b><br>0,052 | <b>Comparação:</b> Limite: Status:<br><= 0,8 <b>OK</b>  |

| Início apuração                                                                                                                                 | Limite apuração | Data de apuração | Covenants                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrição:</b><br>(RECEBÍVEIS + RECEITAS A APROPRIAR + Covenants: ESTOQUES)/(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR + DEVEDORA CUSTOS A APROPRIAR) |                 |                  |                                                                       |
| 31/12/2020                                                                                                                                      | 05/04/2021      | 22/03/2021       | <b>Apuração:</b> 4,00<br><b>Comparação:</b> >= 1,50 <b>Status:</b> OK |
| <a href="#">Visualizar</a>                                                                                                                      |                 |                  |                                                                       |
| <b>Descrição:</b><br>(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR)/PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                                      |                 |                  |                                                                       |
| <b>Descrição:</b><br>(RECEBÍVEIS + RECEITAS A APROPRIAR + Covenants: ESTOQUES)/(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR + DEVEDORA CUSTOS A APROPRIAR) |                 |                  |                                                                       |
| 31/03/2021                                                                                                                                      | 30/06/2021      | 14/05/2021       | <b>Apuração:</b> 0,091<br><b>Comparação:</b> <= 0,8 <b>Status:</b> OK |
| <a href="#">Visualizar</a>                                                                                                                      |                 |                  |                                                                       |
| <b>Descrição:</b><br>(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR)/PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                                      |                 |                  |                                                                       |
| <b>Descrição:</b><br>(RECEBÍVEIS + RECEITAS A APROPRIAR + Covenants: ESTOQUES)/(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR + DEVEDORA CUSTOS A APROPRIAR) |                 |                  |                                                                       |
| 30/06/2021                                                                                                                                      | 29/09/2021      | 12/08/2021       | <b>Apuração:</b> 2,99<br><b>Comparação:</b> >= 1,50 <b>Status:</b> OK |
| <a href="#">Visualizar</a>                                                                                                                      |                 |                  |                                                                       |
| <b>Descrição:</b><br>(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR)/PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                                      |                 |                  |                                                                       |
| <b>Descrição:</b><br>(RECEBÍVEIS + RECEITAS A APROPRIAR + Covenants: ESTOQUES)/(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR + DEVEDORA CUSTOS A APROPRIAR) |                 |                  |                                                                       |
| 30/09/2021                                                                                                                                      | 30/12/2021      | 12/11/2021       | <b>Apuração:</b> 0,20<br><b>Comparação:</b> <= 0,8 <b>Status:</b> OK  |
| <a href="#">Visualizar</a>                                                                                                                      |                 |                  |                                                                       |
| <b>Descrição:</b><br>(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR)/PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                                      |                 |                  |                                                                       |
| <b>Descrição:</b><br>(RECEBÍVEIS + RECEITAS A APROPRIAR + Covenants: ESTOQUES)/(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR + DEVEDORA CUSTOS A APROPRIAR) |                 |                  |                                                                       |
| 31/12/2021                                                                                                                                      | 04/04/2022      | 21/03/2022       | <b>Apuração:</b> 2,93<br><b>Comparação:</b> >= 1,50 <b>Status:</b> OK |
| <a href="#">Visualizar</a>                                                                                                                      |                 |                  |                                                                       |
| <b>Descrição:</b><br>(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR)/PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                                      |                 |                  |                                                                       |
| <b>Descrição:</b><br>(RECEBÍVEIS + RECEITAS A APROPRIAR + Covenants: ESTOQUES)/(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR + DEVEDORA CUSTOS A APROPRIAR) |                 |                  |                                                                       |
| 31/12/2021                                                                                                                                      | 04/04/2022      | 21/03/2022       | <b>Apuração:</b> 0,09<br><b>Comparação:</b> <= 0,8 <b>Status:</b> OK  |
| <a href="#">Visualizar</a>                                                                                                                      |                 |                  |                                                                       |
| <b>Descrição:</b><br>(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR)/PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                                      |                 |                  |                                                                       |
| <b>Descrição:</b><br>(RECEBÍVEIS + RECEITAS A APROPRIAR + Covenants: ESTOQUES)/(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR + DEVEDORA CUSTOS A APROPRIAR) |                 |                  |                                                                       |
| 31/12/2021                                                                                                                                      | 04/04/2022      | 21/03/2022       | <b>Apuração:</b> 0,066<br><b>Comparação:</b> <= 0,8 <b>Status:</b> OK |
| <a href="#">Visualizar</a>                                                                                                                      |                 |                  |                                                                       |
| <b>Descrição:</b><br>(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR)/PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                                      |                 |                  |                                                                       |
| <b>Descrição:</b><br>(RECEBÍVEIS + RECEITAS A APROPRIAR + Covenants: ESTOQUES)/(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR + DEVEDORA CUSTOS A APROPRIAR) |                 |                  |                                                                       |
| 31/12/2021                                                                                                                                      | 04/04/2022      | 21/03/2022       | <b>Apuração:</b> 3,62<br><b>Comparação:</b> >= 1,50 <b>Status:</b> OK |
| <a href="#">Visualizar</a>                                                                                                                      |                 |                  |                                                                       |
| <b>Descrição:</b><br>(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR)/PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                                      |                 |                  |                                                                       |
| <b>Descrição:</b><br>(RECEBÍVEIS + RECEITAS A APROPRIAR + Covenants: ESTOQUES)/(DÍVIDA LÍQUIDA + IMÓVEIS A PAGAR + DEVEDORA CUSTOS A APROPRIAR) |                 |                  |                                                                       |
| 31/12/2021                                                                                                                                      | 04/04/2022      | 21/03/2022       | <b>Apuração:</b> 3,68<br><b>Comparação:</b> >= 1,50 <b>Status:</b> OK |
| <a href="#">Visualizar</a>                                                                                                                      |                 |                  |                                                                       |

\*As demonstrações do cálculo dos covenants podem ser acessadas no link **Visualizar**

## PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento | Percentual/Taxa | Status    | Valor Pago      | Obs |
|----------------|--------------------|--------|-----------------|-----------|-----------------|-----|
| 17/01/2020     | -                  | Juros  |                 | Liquidado | R\$ 27,04678000 |     |
| 17/07/2020     | -                  | Juros  |                 | Liquidado | R\$ 16,83829000 |     |
| 19/01/2021     | 19/01/2021         | Juros  |                 | Liquidado | R\$ 9,68757000  |     |
| 19/07/2021     | 19/07/2021         | Juros  |                 | Liquidado | R\$ 13,73005000 |     |
| 19/01/2022     | 19/01/2022         | Juros  |                 | Liquidado | R\$ 32,98345000 |     |
| 19/07/2022     | -                  | Juros  |                 | Agendado  | -               |     |
| 18/01/2023     | -                  | Juros  |                 | Agendado  | -               |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 18/01/2023     | -                  | Amortização Variável | 25              | Agendado | -          |     |
| 19/07/2023     | -                  | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 19/07/2023     | -                  | Amortização Variável | 33,3333         | Agendado | -          |     |
| 17/01/2024     | -                  | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 17/01/2024     | -                  | Amortização Variável | 50              | Agendado | -          |     |
| 17/07/2024     | -                  | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 17/07/2024     | -                  | Amortização Variável | 100             | Agendado | -          |     |

## RATING

|                |                            |                            |                            |
|----------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Data da Súmula | 23/02/2022                 | 10/11/2021                 | 10/08/2021                 |
| Agência        | S&P                        | S&P                        | S&P                        |
| Atual          | brAAA                      | brAAA                      | brAAA                      |
| Mínimo         | NA                         | NA                         | NA                         |
| Cláusula       | 4.3.4                      | 4.3.4                      | 4.3.4                      |
| Prazo          | TRIMESTRAL                 | TRIMESTRAL                 | TRIMESTRAL                 |
| Status         | OK                         | OK                         | OK                         |
| Ref            | EMIÇÃO                     | EMIÇÃO                     | EMIÇÃO                     |
| Documento      | TERMO DE SECURITIZACAO     | TERMO DE SECURITIZACAO     | TERMO DE SECURITIZACAO     |
| Link           | <a href="#">Visualizar</a> | <a href="#">Visualizar</a> | <a href="#">Visualizar</a> |

Para visualizar todos os rating [Clique aqui](#)

## ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2021.

## ADITAMENTOS

ESCRITURA DE EMISSAO DE CCI - 1º ADITAMENTO Realizado em 12/07/2019

| Formalização | Estado    | Cidade    | Data       | Visualizar                 |
|--------------|-----------|-----------|------------|----------------------------|
| Assinatura   | SAO PAULO | SAO PAULO | 12/07/2019 | <a href="#">Visualizar</a> |

ESCRITURA DE EMISSAO DE DEBENTURES - 1º ADITAMENTO Realizado em 27/06/2019

| Formalização    | Estado    | Cidade    | Data       | Visualizar                 |
|-----------------|-----------|-----------|------------|----------------------------|
| Assinatura      | SAO PAULO | SAO PAULO | 27/06/2019 | <a href="#">Visualizar</a> |
| Junta Comercial | SAO PAULO | -         | 10/07/2019 | <a href="#">Visualizar</a> |

ESCRITURA DE EMISSAO DE DEBENTURES - 2º ADITAMENTO Realizado em 14/07/2019

| Formalização    | Estado    | Cidade    | Data       | Visualizar                 |
|-----------------|-----------|-----------|------------|----------------------------|
| Assinatura      | SAO PAULO | SAO PAULO | 14/07/2019 | <a href="#">Visualizar</a> |
| Junta Comercial | SAO PAULO | -         | 05/08/2019 | <a href="#">Visualizar</a> |

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 12/07/2019

| Formalização | Estado | Cidade    | Data       | Visualizar                 |
|--------------|--------|-----------|------------|----------------------------|
| Assinatura   | SP     | SAO PAULO | 12/07/2019 | <a href="#">Visualizar</a> |

TERMO DE SECURITIZACAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 17/01/2020

| Formalização | Estado    | Cidade    | Data       | Visualizar                 |
|--------------|-----------|-----------|------------|----------------------------|
| Assinatura   | SAO PAULO | SAO PAULO | 17/01/2020 | <a href="#">Visualizar</a> |

## **PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S**

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o [spvalores@simplificpavarini.com.br](mailto:spvalores@simplificpavarini.com.br).

Planilha

Planilha de PU da 212ª Série

Baixar

[Baixar](#)

## EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGO Realizada em 08/04/2021 | [Visualizar](#)

AGO Realizada em 30/03/2021 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 04/10/2021 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 09/04/2021 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 25/02/2021 | [Visualizar](#)

## FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 09/04/2021 | [Visualizar](#)

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

A Opea Securitizadora S.A. (“Companhia”) realizou 93 emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) e 17 emissões de Certificado de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”) em 2021, e auferiu um resultado de R\$ 1.046 mil no exercício de 2021, provenientes basicamente da receita de serviços prestados na emissão do CRI/CRA e “spread” na venda. Durante o exercício de 2021, os acionistas aprovaram a renúncia de dividendos no valor de R\$ 1.629 mil e o pagamento de dividendos no montante de R\$ 112 mil. Após a apuração do lucro no final de 2021, a Companhia constitui dividendos obrigatórios, conforme estatuto social, no valor de R\$ 249 mil.

A Administração da Companhia é otimista com potencial de crescimento do mercado de crédito estruturado e securitização, dado o perfil de longo prazo dos nossos produtos, que continuam consistentemente demandados pelos investidores locais, incluindo institucionais e pessoas físicas.

Em entendimento à Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a Companhia, no exercício de 2021, contratou a KPMG Auditores Independentes Ltda. somente para a prestação de serviços de revisão das informações trimestrais e auditoria das demonstrações contábeis anuais, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço a Companhia. A Administração.

**O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)**

---

## NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

### Contexto operacional

A Opea Securitizadora S.A. (“Companhia”) é uma Companhia anônima aberta, tem sede e foro na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria nº 1.240, 6º andar, Conjunto 62. Seu controlador é a Yawara Brasil S.A.

A Companhia tem como principal atividade a aquisição de créditos imobiliários e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários e em direitos do agronegócio.

**As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)**

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### CONTROLADORA

|               | OPEA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL                                                      |            |         |            |         |            |         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| Controladora  | ATIVO                                                                                   | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV      |
| 1             | Ativo Total                                                                             | 20,108     | 100.00% | 16,780     | 100.00% | 32,475     | 100.00% |
| 1.01          | Ativo Circulante                                                                        | 14,958     | 74.39%  | 14,134     | 84.23%  | 30,706     | 94.55%  |
| 1.01.01       | Caixa e Equivalentes de Caixa                                                           | 1,297      | 6.45%   | 4,319      | 25.74%  | 4,461      | 13.74%  |
| 1.01.02       | Aplicações Financeiras                                                                  | 224        | 1.11%   | 0          | 0.00%   | 18,474     | 56.89%  |
| 1.01.02.01    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado                     | 224        | 1.11%   | 0          | 0.00%   | 18,474     | 56.89%  |
| 1.01.02.01.01 | Títulos para Negociação                                                                 | 224        | 1.11%   | 0          | 0.00%   | 18,474     | 56.89%  |
| 1.01.02.01.02 | Títulos Designados a Valor Justo                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.02    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.03    | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03       | Contas a Receber                                                                        | 1,092      | 5.43%   | 300        | 1.79%   | 1,023      | 3.15%   |
| 1.01.03.01    | Clientes                                                                                | 1,092      | 5.43%   | 300        | 1.79%   | 1,023      | 3.15%   |
| 1.01.03.02    | Outras Contas a Receber                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.04       | Estoques                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.05       | Ativos Biológicos                                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.06       | Tributos a Recuperar                                                                    | 3,505      | 17.43%  | 2,754      | 16.41%  | 1,380      | 4.25%   |
| 1.01.06.01    | Tributos Correntes a Recuperar                                                          | 3,505      | 17.43%  | 2,754      | 16.41%  | 1,380      | 4.25%   |
| 1.01.06.01.01 | Impostos a recuperar                                                                    | 3,505      | 17.43%  | 2,754      | 16.41%  | 1,380      | 4.25%   |
| 1.01.07       | Despesas Antecipadas                                                                    | 260        | 1.29%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08       | Outros Ativos Circulantes                                                               | 8,580      | 42.67%  | 6,761      | 40.29%  | 5,368      | 16.53%  |
| 1.01.08.01    | Ativos Não-Correntes a Venda                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.02    | Ativos de Operações Descontinuadas                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03    | Outros                                                                                  | 8,580      | 42.67%  | 6,761      | 40.29%  | 5,368      | 16.53%  |
| 1.01.08.03.01 | Aplicações financeiras vinculadas                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03.02 | Outros créditos                                                                         | 8,580      | 42.67%  | 6,761      | 40.29%  | 5,368      | 16.53%  |
| 1.01.08.03.03 | Recebíveis imobiliários                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02          | Ativo Não Circulante                                                                    | 5,150      | 25.61%  | 2,646      | 15.77%  | 1,769      | 5.45%   |
| 1.02.01       | Ativo Realizável a Longo Prazo                                                          | 58         | 0.29%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.01    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.01.01 | Títulos Designados a Valor Justo                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.02    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.03    | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04    | Contas a Receber                                                                        | 48         | 0.24%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04.01 | Clientes                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04.02 | Outros créditos                                                                         | 48         | 0.24%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.05    | Estoques                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.06    | Ativos Biológicos                                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.07    | Tributos Diferidos                                                                      | 8          | 0.04%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.07.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos                                        | 8          | 0.04%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.08    | Despesas Antecipadas                                                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09    | Créditos com Partes Relacionadas                                                        | 2          | 0.01%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.01 | Créditos com Coligadas                                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.02 | Créditos com Controladas                                                                | 2          | 0.01%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.03 | Créditos com Controladores                                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.04 | Créditos com Outras Partes Relacionadas                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10    | Outros Ativos Não Circulantes                                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10.01 | Ativos Não-Correntes a Venda                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10.02 | Ativos de Operações Descontinuadas                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02       | Investimentos                                                                           | 10         | 0.05%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01    | Participações Societárias                                                               | 10         | 0.05%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.01 | Participações em Coligadas                                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.02 | Participações em Controladas                                                            | 10         | 0.05%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.03 | Participações em Controladas em Conjunto                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.04 | Outros Investimentos                                                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.02    | Propriedades para Investimento                                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |

|               | OPEA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL                           |            |         |            |         |            |         |
|---------------|--------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| 1.02.03       | Imobilizado                                                  | 1,281      | 6.37%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.03.01    | Imobilizado em Operação                                      | 313        | 1.56%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.03.02    | Direito de Uso em Arrendamento                               | 968        | 4.81%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.03.03    | Imobilizado em Andamento                                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.04       | Intangível                                                   | 3,801      | 18.90%  | 2,646      | 15.77%  | 1,769      | 5.45%   |
| 1.02.04.01    | Intangíveis                                                  | 3,801      | 18.90%  | 2,646      | 15.77%  | 1,769      | 5.45%   |
| 1.02.04.01.01 | Contrato de Concessão                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.04.01.02 | Intangíveis                                                  | 3,801      | 18.90%  | 2,646      | 15.77%  | 1,769      | 5.45%   |
| Controladora  | PASSIVO                                                      | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV      |
| 2             | Passivo Total                                                | 20,108     | 100.00% | 16,780     | 100.00% | 32,475     | 100.00% |
| 2.01          | Passivo Circulante                                           | 5,109      | 25.41%  | 7,214      | 42.99%  | 5,622      | 17.31%  |
| 2.01.01       | Obrigações Sociais e Trabalhistas                            | 3,600      | 17.90%  | 555        | 3.31%   | 243        | 0.75%   |
| 2.01.01.01    | Obrigações Sociais                                           | 3,600      | 17.90%  | 555        | 3.31%   | 243        | 0.75%   |
| 2.01.01.02    | Obrigações Trabalhistas                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.02       | Fornecedores                                                 | 726        | 3.61%   | 1,358      | 8.09%   | 1,370      | 4.22%   |
| 2.01.02.01    | Fornecedores Nacionais                                       | 726        | 3.61%   | 1,358      | 8.09%   | 1,370      | 4.22%   |
| 2.01.02.02    | Fornecedores Estrangeiros                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.03       | Obrigações Fiscais                                           | 331        | 1.65%   | 2,092      | 12.47%  | 2,720      | 8.38%   |
| 2.01.03.01    | Obrigações Fiscais Federais                                  | 331        | 1.65%   | 2,092      | 12.47%  | 2,720      | 8.38%   |
| 2.01.03.01.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar               | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.03.01.02 | Impostos, taxas e contribuições                              | 331        | 1.65%   | 2,092      | 12.47%  | 2,720      | 8.38%   |
| 2.01.03.02    | Obrigações Fiscais Estaduais                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.03.03    | Obrigações Fiscais Municipais                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.04       | Empréstimos e Financiamentos                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.04.01    | Empréstimos e Financiamentos                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.04.01.01 | Em Moeda Nacional                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.04.01.02 | Em Moeda Estrangeira                                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.04.02    | Debêntures                                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.04.03    | Financiamento por Arrendamento                               | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05       | Outras Obrigações                                            | 452        | 2.25%   | 3,209      | 19.12%  | 1,289      | 3.97%   |
| 2.01.05.01    | Passivos com Partes Relacionadas                             | 0          | 0.00%   | 3,209      | 19.12%  | 1,289      | 3.97%   |
| 2.01.05.01.01 | Débitos com Coligadas                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.01.02 | Débitos com Controladas                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.01.03 | Débitos com Controladores                                    | 0          | 0.00%   | 3,209      | 19.12%  | 1,289      | 3.97%   |
| 2.01.05.01.04 | Débitos com Outras Partes Relacionadas                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02    | Outros                                                       | 452        | 2.25%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar                                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02.02 | Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02.03 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02.04 | Cessão de certificados de créditos imobiliários a pagar      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02.05 | Adiantamentos recebidos                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02.06 | Outras contas a pagar                                        | 452        | 2.25%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06       | Provisões                                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.01    | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.01.01 | Provisões Fiscais                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.01.03 | Provisões para Benefícios a Empregados                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.01.04 | Provisões Cíveis                                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.02    | Outras Provisões                                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.02.01 | Provisões para Garantias                                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.02.02 | Provisões para Reestruturação                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.06.02.03 | Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.07       | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.07.01    | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.07.02    | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02          | Passivo Não Circulante                                       | 856        | 4.26%   | 26         | 0.15%   | 26         | 0.08%   |
| 2.02.01       | Empréstimos e Financiamentos                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.01.01    | Empréstimos e Financiamentos                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.01.01.01 | Em Moeda Nacional                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.01.01.02 | Em Moeda Estrangeira                                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.01.02    | Debêntures                                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |

|               | OPEA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL                           |            |          |            |         |            |         |
|---------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------|------------|---------|------------|---------|
| 2.02.01.03    | Financiamento por Arrendamento                               | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02       | Outras Obrigações                                            | 832        | 4.14%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02.01    | Passivos com Partes Relacionadas                             | 249        | 1.24%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02.01.01 | Débitos com Coligadas                                        | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02.01.02 | Débitos com Controladas                                      | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02.01.03 | Débitos com Controladores                                    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02.01.04 | Débitos com Outras Partes Relacionadas                       | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02.02    | Outros                                                       | 583        | 2.90%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02.02.01 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações                  | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02.02.02 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital                  | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.02.02.03 | Dividendos a Pagar                                           | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.03       | Tributos Diferidos                                           | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.03.01    | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos             | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04       | Provisões                                                    | 24         | 0.12%    | 26         | 0.15%   | 26         | 0.08%   |
| 2.02.04.01    | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis      | 24         | 0.12%    | 26         | 0.15%   | 26         | 0.08%   |
| 2.02.04.01.01 | Provisões Fiscais                                            | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas                     | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04.01.03 | Provisões para Benefícios a Empregados                       | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04.01.04 | Provisões Cíveis                                             | 24         | 0.12%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04.01.05 | Provisão para riscos                                         | 0          | 0.00%    | 26         | 0.15%   | 26         | 0.08%   |
| 2.02.04.02    | Outras Provisões                                             | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04.02.01 | Provisões para Garantias                                     | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04.02.02 | Provisões para Reestruturação                                | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.04.02.03 | Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.05       | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.05.01    | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda                  | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.05.02    | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas            | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.06       | Lucros e Receitas a Apropriar                                | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.06.01    | Lucros a Apropriar                                           | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.06.02    | Receitas a Apropriar                                         | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.02.06.03    | Subvenções de Investimento a Apropriar                       | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03          | Patrimônio Líquido                                           | 14,143     | 70.34%   | 9,540      | 56.85%  | 26,827     | 82.61%  |
| 2.03.01       | Capital Social Realizado                                     | 12,311     | 61.22%   | 1,191      | 7.10%   | 15,692     | 48.32%  |
| 2.03.02       | Reservas de Capital                                          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.02.01    | Ágio na Emissão de Ações                                     | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.02.02    | Reserva Especial de Ágio na Incorporação                     | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.02.03    | Alienação de Bônus de Subscrição                             | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.02.04    | Opções Outorgadas                                            | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.02.05    | Ações em Tesouraria                                          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.02.06    | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital                  | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.03       | Reservas de Reavaliação                                      | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04       | Reservas de Lucros                                           | 1,832      | 9.11%    | 8,349      | 49.76%  | 11,135     | 34.29%  |
| 2.03.04.01    | Reserva Legal                                                | 290        | 1.44%    | 238        | 1.42%   | 3,138      | 9.66%   |
| 2.03.04.02    | Reserva Estatutária                                          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04.03    | Reserva para Contingências                                   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04.04    | Reserva de Lucros a Realizar                                 | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04.05    | Reserva de Retenção de Lucros                                | 1,542      | 7.67%    | 8,111      | 48.34%  | 7,997      | 24.63%  |
| 2.03.04.06    | Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos            | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04.07    | Reserva de Incentivos Fiscais                                | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04.08    | Dividendo Adicional Proposto                                 | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.04.09    | Ações em Tesouraria                                          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.05       | Lucros/Prejuízos Acumulados                                  | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.06       | Ajustes de Avaliação Patrimonial                             | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.07       | Ajustes Acumulados de Conversão                              | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.03.08       | Outros Resultados Abrangentes                                | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| Controladora  | DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS                                  | 31/12/2021 | AV       | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV      |
| 3.01          | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços                       | 12,424     | 100.00%  | 12,395     | 100.00% | 21,053     | 100.00% |
| 3.02          | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos                        | -1,529     | -12.31%  | -1,093     | -8.82%  | -2,842     | -13.50% |
| 3.03          | Resultado Bruto                                              | 10,895     | 87.69%   | 11,302     | 91.18%  | 18,211     | 86.50%  |
| 3.04          | Despesas/Receitas Operacionais                               | -13,223    | -106.43% | -4,624     | -37.31% | -4,142     | -19.67% |
| 3.04.01       | Despesas com Vendas                                          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |

|              | OPEA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL                              |            |         |            |         |            |         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| 3.04.02      | Despesas Gerais e Administrativas                               | -3,374     | -27.16% | -1,738     | -14.02% | -2,327     | -11.05% |
| 3.04.03      | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 3.04.04      | Outras Receitas Operacionais                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 3.04.05      | Outras Despesas Operacionais                                    | -9,848     | -79.27% | -2,886     | -23.28% | -1,815     | -8.62%  |
| 3.04.05.01   | Despesas tributárias                                            | -17        | -0.14%  | -78        | -0.63%  | -16        | -0.08%  |
| 3.04.05.02   | Despesas de comercialização                                     | -473       | -3.81%  | -95        | -0.77%  | -640       | -3.04%  |
| 3.04.05.03   | Outras (despesas) receitas operacionais liquidas                | -209       | -1.68%  | -13        | -0.10%  | 952        | 4.52%   |
| 3.04.05.04   | Despesas com pessoal                                            | -9,149     | -73.64% | -2,700     | -21.78% | -2,111     | -10.03% |
| 3.04.06      | Resultado de Equivalência Patrimonial                           | -1         | -0.01%  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 3.05         | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos          | -2,328     | -18.74% | 6,678      | 53.88%  | 14,069     | 66.83%  |
| 3.06         | Resultado Financeiro                                            | 5,394      | 43.42%  | 3,283      | 26.49%  | 5,630      | 26.74%  |
| 3.06.01      | Receitas Financeiras                                            | 5,530      | 44.51%  | 3,526      | 28.45%  | 6,206      | 29.48%  |
| 3.06.02      | Despesas Financeiras                                            | -136       | -1.09%  | -243       | -1.96%  | -576       | -2.74%  |
| 3.07         | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro                      | 3,066      | 24.68%  | 9,961      | 80.36%  | 19,699     | 93.57%  |
| 3.08         | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro            | -2,020     | -16.26% | -3,206     | -25.87% | -6,303     | -29.94% |
| 3.08.01      | Corrente                                                        | -2,028     | -16.32% | -3,206     | -25.87% | -6,050     | -28.74% |
| 3.08.02      | Diferido                                                        | 8          | 0.06%   | 0          | 0.00%   | -253       | -1.20%  |
| 3.09         | Resultado Líquido das Operações Continuadas                     | 1,046      | 8.42%   | 6,755      | 54.50%  | 13,396     | 63.63%  |
| 3.1          | Resultado Líquido de Operações Descontinuadas                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 3.10.01      | Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 3.10.02      | Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 3.11         | Lucro/Prejuízo do Período                                       | 1,046      | 8.42%   | 6,755      | 54.50%  | 13,396     | 63.63%  |
| 3.99         | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 3.99.01      | Lucro Básico por Ação                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 3.99.01.01   | ON                                                              | 0,132      | 0.00%   | 0,852      | 0.01%   | 1,939      | 9.21%   |
| 3.99.02      | Lucro Diluído por Ação                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 3.99.02.01   | ON                                                              | 0,132      | 0.00%   | 0,852      | 0.01%   | 1,939      | 9.21%   |
| Controladora | FLUXO DE CAIXA                                                  | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV      |
| 6.01         | Caixa Líquido Atividades Operacionais                           | -2,701     |         | 6,369      |         | 12,670     |         |
| 6.01.01      | Caixa Gerado nas Operações                                      | 3,909      |         | 9,735      |         | 20,242     |         |
| 6.01.01.01   | Lucro (Prejuízo) do período                                     | 1,046      |         | 6,755      |         | 13,396     |         |
| 6.01.01.02   | Depreciação                                                     | 12         |         | 0          |         | 0          |         |
| 6.01.01.03   | Provisão (reversão) para créditos de liquidação duvidosa        | 100        |         | -294       |         | 452        |         |
| 6.01.01.04   | Despesa com imposto e contribuição social                       | 2,020      |         | 3,206      |         | 6,303      |         |
| 6.01.01.05   | Atualização monetária                                           | 28         |         | -363       |         | -1,162     |         |
| 6.01.01.06   | Amortização                                                     | 705        |         | 431        |         | 143        |         |
| 6.01.01.07   | Incorporação RB Capital Securitizadora S.A                      | 0          |         | 0          |         | 1,460      |         |
| 6.01.01.08   | Constituição da provisão para riscos                            | -2         |         | 0          |         | -350       |         |
| 6.01.02      | Variações nos Ativos e Passivos                                 | -6,610     |         | -3,366     |         | -7,572     |         |
| 6.01.02.01   | Contas a receber                                                | -892       |         | 1,017      |         | -617       |         |
| 6.01.02.02   | Impostos a recuperar                                            | -759       |         | -1,375     |         | -281       |         |
| 6.01.02.03   | Outros créditos                                                 | -2,127     |         | -1,395     |         | -2,204     |         |
| 6.01.02.04   | Contas a pagar                                                  | 2,564      |         | 301        |         | 524        |         |
| 6.01.02.05   | Cessão de CCLs a pagar                                          | 0          |         | 0          |         | -2,276     |         |
| 6.01.02.06   | Impostos, taxas e contribuições                                 | -2,642     |         | -555       |         | -1,362     |         |
| 6.01.02.07   | Adiantamentos recebidos                                         | 0          |         | 0          |         | 0          |         |
| 6.01.02.08   | Caixa restrito                                                  | 0          |         | 0          |         | 0          |         |
| 6.01.02.09   | Imposto de renda e contribuição social pagos                    | -1,139     |         | -3,279     |         | -2,654     |         |
| 6.01.02.10   | Aplicação financeira vinculada                                  | 0          |         | 0          |         | 0          |         |
| 6.01.02.11   | Títulos e valores mobiliários                                   | 0          |         | 0          |         | 0          |         |
| 6.01.02.12   | Recebíveis imobiliários a receber                               | 0          |         | 0          |         | 1,198      |         |
| 6.01.02.13   | Partes relacionadas                                             | -1,582     |         | 1,920      |         | 100        |         |
| 6.01.02.14   | Juros Pagos                                                     | -33        |         | 0          |         | 0          |         |
| 6.01.02.15   | Juros recebidos                                                 | 0          |         | 0          |         | 0          |         |
| 6.01.02.16   | Pagamentos de contingências                                     | 0          |         | 0          |         | 0          |         |
| 6.01.02.17   | Outras contas as pagar                                          | 0          |         | 0          |         | 0          |         |
| 6.01.03      | Outros                                                          | 0          |         | 0          |         | 0          |         |
| 6.02         | Caixa Líquido Atividades de Investimento                        | -2,447     |         | -1,308     |         | -1,437     |         |
| 6.02.01      | Participações societárias                                       | -10        |         | 0          |         | 0          |         |
| 6.02.02      | Venda de títulos e valores mobiliários                          | 0          |         | 0          |         | 0          |         |

|              | OPEA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL                   |        |            |            |  |            |
|--------------|------------------------------------------------------|--------|------------|------------|--|------------|
| 6.02.03      | Venda de ativo nao circulante disponivel para venda  | 0      | 0          | 0          |  |            |
| 6.02.04      | Aquisição de ativo não circulante mantido para venda | 0      | 0          | 0          |  |            |
| 6.02.05      | Titulos e valores mobiliarios                        | -252   | 0          | 0          |  |            |
| 6.02.06      | Aquisição de ativo intangível e Imobilizado          | -2,185 | -1,308     | -1,437     |  |            |
| 6.02.07      | Aquisição de Direito de Uso                          | 0      | 0          | 0          |  |            |
| 6.03         | Caixa Líquido Atividades de Financiamento            | 2,126  | -5,203     | -11,221    |  |            |
| 6.03.01      | Partes relacionadas                                  | 0      | 0          | 0          |  |            |
| 6.03.02      | Dividendos pagos                                     | -112   | -5,629     | -10,000    |  |            |
| 6.03.03      | Juros sobre o capital próprio                        | 0      | -774       | -3,150     |  |            |
| 6.03.04      | Reducao de capital                                   | 0      | 0          | 0          |  |            |
| 6.03.05      | Aumento de capital                                   | 2,289  | 1,200      | 729        |  |            |
| 6.03.06      | Adiantamento para futuro aumento de capital          | 0      | 0          | 1,200      |  |            |
| 6.03.07      | Leasing pago                                         | -51    | 0          | 0          |  |            |
| 6.04         | Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes             | 0      | 0          | 0          |  |            |
| 6.05         | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes            | -3,022 | -142       | 12         |  |            |
| Controladora | INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS                    |        | 31/12/2021 | 31/12/2020 |  | 31/12/2019 |
|              | Liquidez Geral                                       |        | 251.74%    | 195.22%    |  | 543.66%    |
|              | Liquidez Corrente                                    |        | 292.78%    | 195.92%    |  | 546.18%    |
|              | Endividamento Total                                  |        | 42.18%     | 75.89%     |  | 21.05%     |
|              | Endividamento Oneroso                                |        | 0.00%      | 0.00%      |  | 0.00%      |
|              | Margem Bruta                                         |        | 87.69%     | 91.18%     |  | 86.50%     |
|              | Margem Líquida                                       |        | 8.42%      | 54.50%     |  | 63.63%     |
|              | Rentabilidade do Capital Próprio                     |        | 7.99%      | 242.55%    |  | 99.74%     |

## PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

### RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Aos acionistas da Opea Securitizadora S.A. (anteriormente denominada RB Capital Companhia de Securitização) São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Opea Securitizadora S.A. (anteriormente denominada RB Capital Companhia de Securitização, “Companhia”) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Opea Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Não temos principais assuntos de auditoria a serem comunicados.

Outros assuntos - Demonstração do valor adicionado

A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentada como informação suplementar, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e está consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório dos auditores

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes

existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:– Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.– Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.– Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.– Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manterem em continuidade operacional.– Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela administração declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela administração, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 8 de março de 2022 KPMG Auditores Independentes Ltda. CRC SP014428/O-6 Mark Suda Yamashita Contador CRC SP-271754/O-9

O Parecer dos auditores independentes pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

## VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

## DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistiu situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | OPEA SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 512.100.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 358.658                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 28/05/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 18/02/2032                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 4,9781% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário      |
| Denominação da companhia ofertante::        | OPEA SECURITIZADORA SA |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                    |
| Número da emissão:                          | 1                      |
| Número da série:                            | 138                    |
| Status:                                     | ATIVA                  |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE             |
| Valor da emissão:                           | R\$ 225.000.000,00     |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 100.000                |
| Forma:                                      | ESCRITURAL             |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL          |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia           |
| Data de emissão:                            | 23/05/2016             |
| Data de vencimento:                         | 27/05/2031             |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxa de Juros:         | DI+ 1,75% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | OPEA SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 140                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | RESGATADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data do Resgate:                            | 24/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 225.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 50.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 23/05/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 26/05/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 0,10% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário       |
| Denominação da companhia ofertante::        | OPEA SECURITIZADORA SA  |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                     |
| Número da emissão:                          | 1                       |
| Número da série:                            | 17                      |
| Status:                                     | VENCIDA ANTECIPADAMENTE |
| Data do Vencimento Antecipado:              | 17/03/2009              |
| Situação da emissora:                       | INADIMPLENTE            |
| Valor da emissão:                           | R\$ 20.000.000,46       |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 66                      |
| Forma:                                      | ESCRITURAL              |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA           |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia            |
| Data de emissão:                            | 28/07/2004              |
| Data de vencimento:                         | 28/07/2024              |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + + 12% a.a.       |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | OPEA SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 211                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 100.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 100.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 05/04/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 05/04/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | %DI 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário             |
| Denominação da companhia ofertante::        | OPEA SECURITIZADORA SA        |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                           |
| Número da emissão:                          | 1                             |
| Número da série:                            | 275                           |
| Status:                                     | ATIVA                         |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                    |
| Valor da emissão:                           | R\$ 190.000.000,00            |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 190.000                       |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL       |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                 |
| Garantia envolvidas:                        | Fiança,Fundo de Obra,Hipoteca |
| Data de emissão:                            | 16/09/2020                    |
| Data de vencimento:                         | 17/09/2024                    |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 6,00% a.a.                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | OPEA SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 280                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | RESGATADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data do Resgate:                            | 03/03/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 138.507.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 138.507                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Data de emissão:                            | 25/06/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 24/02/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ a) 3,000% (três por cento) ao ano, até 22/02/2021 e b) 2,866% (dois inteiros, oitocentos e sessenta e seis milésimos por cento) ao ano, a partir de 22/02/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário       |
| Denominação da companhia ofertante::        | OPEA SECURITIZADORA SA  |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                     |
| Número da emissão:                          | 1                       |
| Número da série:                            | 73                      |
| Status:                                     | ATIVA                   |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE              |
| Valor da emissão:                           | R\$ 350.000.000,00      |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 455.906                 |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL           |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia            |
| Data de emissão:                            | 15/08/2011              |
| Data de vencimento:                         | 17/02/2023              |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,84% a.a.       |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | OPEA SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 512.100.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 252.770                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 25/05/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 19/02/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 4,0933% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário       |
| Denominação da companhia ofertante::        | OPEA SECURITIZADORA SA  |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                     |
| Número da emissão:                          | 12                      |
| Número da série:                            | 1                       |
| Status:                                     | ATIVA                   |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE              |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.876.344.000,00    |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 387.000                 |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA           |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia            |
| Data de emissão:                            | 16/11/2020              |
| Data de vencimento:                         | 16/11/2027              |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 4,2957%          |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | OPEA SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.876.344.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 1.489.344                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 16/11/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 18/11/2030                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 4,7218%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário       |
| Denominação da companhia ofertante::        | OPEA SECURITIZADORA SA  |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                     |
| Número da emissão:                          | 5                       |
| Número da série:                            | 1                       |
| Status:                                     | ATIVA                   |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE              |
| Valor da emissão:                           | R\$ 568.049.000,00      |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 59.549                  |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA           |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia            |
| Data de emissão:                            | 11/10/2019              |
| Data de vencimento:                         | 16/10/2023              |
| Taxa de Juros:                              | %DI 115                 |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | OPEA SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 568.049.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 508.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 11/10/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 15/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 4,50% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2022

**Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
**Agente Fiduciário**